

MGM大阪(株) 第3期財務報告書について

令和8年7月24日

財務監督課

提出会社の状況

MGM大阪(株)より、令和 8 年 6 月 29 日付で国土交通大臣に提出され、同年 7 月 6 日付でカジノ管理委員会委員長宛に通知された財務報告書（第 3 期）の概要は以下の通り。

○名称	MGM大阪株式会社
○本店所在地	大阪府大阪市北区中之島三丁目 3 番 23 号
○事業年度	令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日
○発行済株式総数	普通株式 4,690,500 株（提出日現在）
○役員	代表取締役会長 渡辺 展希 代表取締役社長 エドワード・バウワーズ 取締役 ウィリアム・ジェイ・ホーンバックル 取締役 高橋 英丈 取締役 入江 修二 取締役 永井 達也 監査役 和田 幸夫
○従業者	13 名（管理部 11 名、内部監査担当 2 名）

（１）経営方針

大阪府・市と共同して、世界最高水準の成長型 I R の実現を図ることで、成長産業たる観光分野の基幹産業化を図るとともに、大阪経済の更なる成長と観光や地域経済の振興、財政の改善への貢献を持続的に発現し、もって我が国全体の観光及び経済振興の起爆となることをめざします。

（２）経営戦略等

観光先進国の実現に向けて日本型 I R を整備し、その意義を十分に発揮するという国の目標を踏まえつつ、大阪をはじめ、関西・日本全体の更なる観光及び経済振興を実現するため、「世界水準のオールインワン M I C E 拠点の形成」「国内外からの集客力強化への貢献」「日本観光のゲートウェイの形成」に取り組めます。

（３）経営環境

大阪の更なる成長のためには、人口減少や超高齢化が進み、需要・労働力の減少等が懸念される中において、今後の市場拡大等将来性が見込まれる成長産業への注力が必要です。この点、我が国では観光は成長戦略の柱であるという認識のもと、訪日外国人旅行客数を2030年に6,000万人とする目標を掲げており、大阪においてはこれまで旅行者数が全国を上回る伸び率で増加するとともに、旅行消費額も大きく増加してきたところであり、引き続き観光産業には大きなニーズと将来性があります。2020年以降、新型コロナウイルス感染症の世界的な拡大により、観光関連産業には深刻な影響が生じましたが、**2025年の訪日外国人旅行客数は前年を上回り、過去最多の4,268万人と初めて4,000万人を突破し**、観光需要の更なる後押しのための取組の重要性が一層高まっています。

（４）優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

世界最高水準の成長型 I R を実現し、大阪経済の成長と観光や地域経済の振興等に貢献するため、地盤沈下、液状化、土壌汚染等の土地課題対策を実施するとともに、インフレ等による建設資材や労務費等の建設コストへの影響を管理しながら、特定複合観光施設の開発を進めることが重要と考えております。

（１）ガバナンス及びリスク管理

当社は、(略) コーポレート・ガバナンス及びリスク管理の体制を構築しており、サステナビリティ関連のリスク及び機会を監視し、及び管理するためのガバナンスの過程、統制及び手続につきましても、この体制下で行うこととしております。

（２）戦略

スマートなまちづくり（環境負荷低減等）の方針として、I R 施設整備（建設）において、将来的な廃棄物抑制や大気汚染物質の排出量低減に努めています。

（３）指標及び目標

① スマートなまちづくり（環境負荷低減等）の指標及び目標

施設運営で消費するエネルギー、水、燃料の消費量の継続的な低減につながる目標を検討していきます。

なお、区域整備計画において、I R 施設には先端技術を導入したエネルギーセンターを設置することとしております。**このエネルギーセンターでは**、エネルギーを一元管理するほか、コージェネレーションシステム等を導入し、省エネルギーの促進をしていくこととしています。

② 人的資本の指標及び目標

現状は、従業員は出向者のみのため指標**及び目標**を設けておりませんが、将来的には、管理職における女性比率等の指標を設定する予定です。

（１）区域整備計画の認定の更新・取消リスク

（略）

（２）カジノ事業の免許取得リスク

（略）

（３）法令・制度変更リスク

（略）

（４）資金調達リスク

本事業の推進に要する資金は既存株主である合同会社日本MGMリゾート及びオリックス株式会社等からの出資に加え、多くの部分を金融機関からの融資で調達する予定です。金融機関と融資契約を締結したものの、融資実行条件が充足せず金融機関からの融資が確保できない場合、本事業の実施に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。

（５）施設開発リスク

本事業の建設用地の所在地である夢洲は埋立地であり、特定複合観光施設の建設にあたっては、地盤沈下、液状化、土壌汚染等の土地課題対策が必要となります。今後、調査等を通じて具体的な対策を確定することになりますが、施設開発に重大な悪影響を及ぼす事象が判明した場合、事業の実現、運営、投資リターン、工程に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。

（６）建設コスト増加リスク

本事業は、工事期間が長期に亘ること、世界的な原材料価格上昇や円安により建設資材価格が高騰していること、人手不足や賃上げを要因として労務単価が上昇していることから、工事期間中の建設コストの上昇につながった場合、当社の事業性に悪影響を及ぼす可能性があります。

※ 前事業年度から変更なし。

重要な契約等

当事業年度に締結された契約は以下のとおり。

契約締結時期	相手先の名称	契約内容
2025年 7 月	前田建設工業株式会社、株式会社奥村組、三井住友建設株式会社、大末建設株式会社、前田道路株式会社	請負契約書（本体建物工事用） 2025年 7 月31日に前田建設・奥村・東洋・大末・前田道路特定建設工事共同企業体を構成する各社と特定複合観光施設建物工事の請負契約を締結 （なお、2025年10月31日付で東洋建設株式会社の脱退及び三井住友建設株式会社の加入に伴い、当企業体の名称を前田建設・奥村・三井住友建設・大末・前田道路特定建設工事共同企業体に変更）
2025年 9 月	合同会社日本MGMリゾート、オリックス株式会社	売買契約書 2025年 9 月22日、主要株主である合同会社日本MGMリゾート及びオリックス株式会社と、主に当社設立前に主要株主が実施した特定複合観光施設の設置に関する申請関連及び開発関連等の業務に係る成果物等の取得に関する契約を締結

※上記の他、2024年 3 月29日に株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとして締結した金銭消費貸借契約に関し、2026年 3 月31日にシニアローン総額を5,300億円から5,850億円に増額する変更契約を締結。

（金銭消費貸借契約の概要）

	シニアローン	消費税ローン
借入枠	5,850億円	969億円
最終返済期日	2039年 3 月末日	2032年 3 月末日

- ・ 左記の他、極度ローン枠500億円を設定。
- ・ 財務制限条項が付されており、開業日以降に当該条項に抵触した場合、財政状態に悪影響が及ぶ可能性あり。

コーポレート・ガバナンスの状況等の概要

コーポレート・ガバナンスの概要

(企業統治体制の概要等)

- ・ **コーポレート・ガバナンスの強化のため、2026年4月17日開催の臨時株主総会の決議により、2026年5月1日に取締役会設置会社に移行**
- ・ 取締役会は、株主総会において選任された6名の取締役で構成され、うち4名は社外取締役
- ・ 取締役会は、代表取締役会長が議長を務め、法令及び定款に定められた事項の決定を行うとともに、当社にとって重要な経営の基本方針その他重要事項を決定し、業務執行の監督を実施
- ・ **2026年6月18日開催の第5回定時株主総会にて、2026年7月7日に監査等委員会設置会社に移行すること及び、監査等委員でない取締役を4名、監査等委員である取締役3名の合計7名を選任することを決議**

(内部統制システムの整備及び運用状況)

- ・ 代表取締役社長が、代表取締役会長の指揮の下、日常業務を管掌・監督を行い、代表取締役会長が代表取締役社長の上位者として、代表取締役社長を監督する体制を構築するとともに、職務執行の効率化を図るため、2026年5月1日付で財務経理部及びオペレーション部を新たに設置（既設の管理部と合わせて三部体制）

監査の状況

(監査人監査の状況)

- ・ 重要な決裁書類等の閲覧、財産の状況を調査、代表取締役から事業等の報告、監査法人からその職務の執行状況の報告を受け、必要に応じて説明を求める等を実施

(内部監査の状況)

- ・ 代表取締役直下に設置され、管理部から独立した内部監査担当が、代表取締役の合意により決定された内部監査計画に従い内部監査を実施し、内部統制の整備・運用状況を確認（「財務報告に係る内部統制の評価」も実施）
- ・ 内部監査及び財務報告に係る内部統制評価の結果を代表取締役・監査人に報告

(会計監査の状況)

- ・ 監査法人の名称：有限責任 あずさ監査法人（継続監査期間 **3** 年間）

役員の報酬等

- ・ 2026年6月18日開催の第5回定時株主総会において報酬額を以下のように決議
- | | |
|---------------------|----------------|
| 取締役（監査等委員である取締役を除く） | 年額 2 億 60百万円以内 |
| 監査等委員である取締役 | 年額 16百万円以内 |

経理の状況

【貸借対照表】

建設仮勘定、立替金及び長期立替金が増加。

長期借入金及び長期末払金が増加。第三者割当増資により株主資本が増加。

貸借対照表

資産の部			負債の部		
	前事業年度 R7/3/31	当事業年度 R8/3/31		前事業年度 R7/3/31	当事業年度 R8/3/31
流動資産			流動負債		
現金及び預金	7,607	6,759	1年内返済予定の長期借入金	114	373
未収消費税等	754	3,654	未払金	4,592	2,446
立替金	-	9,781	未払法人税等	314	560
その他	0	1	その他	241	241
固定資産			固定負債		
有形固定資産			長期借入金	373	2,015
建設仮勘定	15,310	103,858	長期末払金	-	775
その他	-	238			
投資その他の資産			純資産の部		
長期前払費用	2,025	2,025			
差入保証金	17,756	17,762	株主資本	51,150	153,536
長期立替金	13,331	15,865			

経理の状況

【損益計算書】

営業費用は賃借料、業務委託費、租税公課が主。営業外費用は融資関連費用が主。

損益計算書

	前事業年度 R6/4-R7/3	当事業年度 R7/4-R8/3
営業収益	—	—
営業費用	1,135	4,599
営業損失	△1,135	△4,599
営業外収益	2	0
営業外費用	6,218	5,612
経常損失	△7,351	△10,211
法人税等	2	2
当期純損失	△7,353	△10,213

キャッシュ・フロー計算書

	前事業年度 R6/4-R7/3	当事業年度 R7/4-R8/3
営業活動によるCF	△1,384	△4,079
投資活動によるCF	△21,157	△107,479
財務活動によるCF	29,306	110,711
増減額	6,764	△847
期首残高	842	7,607
期末残高	7,607	6,759

(参考) 定款の主な変更点

○ 取締役会設置会社への移行に伴う変更

- ・ 取締役会の設置（第 4 条）

- ・ 取締役会に関する記述の追加

取締役会（第25条）、招集手続・議長（第26条）、決議の方法（第27条）、決議の省略（第28条）、議事録（第29条）、責任免除（第30条）、規程（第31条）

- ・ 承認権限者の変更

取締役全員の承認 → 取締役会の承認（第 8 条）

取締役の過半数の決定 → 取締役会の決議（第11条、第36条）

○ 取締役の員数変更

- ・ 2 名 → 5 名以上 7 名以下（第19条）

○ 取締役会の決議事項の追加

- ・ 取締役会の決議により株主割当ての募集事項を決定する旨の追加（第10条）
- ・ 取締役会の決議により中間配当金をなすことができる旨の追加（第43条第2項）

○ その他

- ・ 株主から自己株式を取得する際の売主追加の議案変更請求権を排除する旨の追加（第9条）

（参考）財務報告に係る内部統制報告の概要

IR整備法令は、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する基準^{*1}に従い、内部統制の評価及び監査を実施することを求めている。これは、金融商品取引法の内部統制報告制度と同様である。

*1. 「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準」（企業会計審議会）

MGM大阪は、基準に従い、財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制の評価を行った上で、その結果を踏まえて、業務プロセスに組み込まれ一体となって遂行される内部統制の評価^{*2}を行った結果、財務報告に係る内部統制は有効であると判断している。

*2. 評価の対象は、特定複合観光施設の整備に係る一連の資金調達、経費支出、固定資産投資（建設仮勘定の計上）に係る業務プロセスなどとしている。

あずさ監査法人は、基準に従い内部統制監査を実施した結果、MGM大阪の財務報告に係る内部統制の評価結果は適正である旨の意見を表明している。

財務報告書

事業年度
(第 3 期)

自 2025年 4 月 1 日
至 2026年 3 月 31 日

M G M大阪株式会社

目次

	頁
表紙	
第1 法人の概況	1
1. 主要な経営指標等の推移	1
2. 沿革	2
3. 事業の内容	2
4. 関係会社の状況	2
第2 事業の状況	3
1. 経営方針、経営環境及び対処すべき課題等	3
2. サステナビリティに関する考え方及び取組	4
3. 事業等のリスク	5
4. 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	6
5. 重要な契約等	6
6. 研究開発活動	8
第3 設備の状況	9
1. 設備投資等の概要	9
2. 主要な設備の状況	9
3. 設備の新設、除却等の計画	9
第4 提出会社の状況	10
1. 株式等の状況	10
(1) 株式の総数等	10
(2) 新株予約権等の状況	10
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	10
(4) 発行済株式総数、資本金等の推移	10
(5) 所有者別状況	12
(6) 大株主の状況	12
(7) 議決権の状況	12
(8) 役員・従業者株式所有制度の内容	12
2. 自己株式の取得等の状況	13
3. 配当政策	13
4. コーポレート・ガバナンスの状況等	14
(1) コーポレート・ガバナンスの概要	14
(2) 役員の状況	16
(3) 監査の状況	19
(4) 役員の報酬等	21
(5) 株式の保有状況	21
5. 従業者の状況等	22
(1) 人材戦略に関する基本方針等	22
(2) 従業者の状況	22
第5 経理の状況	23
1. 財務諸表等	24
(1) 財務諸表	24
(2) 主な資産及び負債の内容	48
(3) その他	49

[監査報告書]

[監査報告]

[内部統制報告書]

[定款]

【表紙】

【提出書類】	財務報告書
【提出先】	国土交通大臣
【提出日】	2026年6月29日
【事業年度】	第3期（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）
【名称】	MGM大阪株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長 渡辺 展希 代表取締役社長 エドワード・パウワーズ
【本店の所在の場所】	大阪府大阪市北区中之島三丁目3番23号
【電話番号】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	Chief Financial Officer 池尾 英之

第 1 【法人の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の状況

回次	第 1 期	第 2 期	第 3 期
決算年月	2024年 3 月	2025年 3 月	2026年 3 月
営業収益 (百万円)	—	—	—
経常損失 (△) (百万円)	△12,994	△7,351	△10,211
当期純損失 (△) (百万円)	△12,996	△7,353	△10,213
持分法を適用した場合の投資利益 (百万円)	—	—	—
資本金 (百万円)	12,082	35,832	92,132
発行済株式総数 (株)	483,300	1,433,300	3,685,300
純資産額 (百万円)	11,003	51,150	153,536
総資産額 (百万円)	26,829	56,786	159,948
1 株当たり純資産額 (円)	22,767.93	35,686.95	41,661.88
1 株当たり配当額 (円)	—	—	—
(うち 1 株当たり中間配当額)	(—)	(—)	(—)
1 株当たり当期純損失 (△) (円)	△51,728.19	△6,196.70	△4,193.81
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 (円)	—	—	—
自己資本比率 (%)	41.0	90.1	96.0
自己資本利益率 (%)	△118.1	△23.7	△10.0
株価収益率 (倍)	—	—	—
配当性向 (%)	—	—	—
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△111	△1,384	△4,079
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△22,321	△21,157	△107,479
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	23,218	29,306	110,711
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	842	7,607	6,759
従業員数 (人)	—	8	13
株主総利回り (%)	—	—	—
最高株価 (円)	—	—	—
最低株価 (円)	—	—	—

(注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 当社は、第 1 期より財務諸表を作成しているため、それ以前については記載しておりません。

3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社を有していないため記載しておりません。

4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、1 株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

5. 株主総利回り、比較指標、最高株価及び最低株価については、当社株式は非上場でありますので記載しておりません。

2【沿革】

2021年12月	大阪 I R 株式会社を設立
2023年 4 月	国土交通大臣より「大阪・夢洲地区特定複合観光施設区域の整備に関する計画」（以下、「区域整備計画」といいます。）の認定
2025年 5 月	商号をMGM大阪株式会社に変更

3【事業の内容】

当社は、大阪府及び大阪市（以下、「大阪府・市」といいます。）と共同して作成した区域整備計画について、2022年 4 月27日に特定複合観光施設区域整備法（平成30年法律第80号（以下、「I R 整備法」といいます。））第9条第1項の規定に基づき国への認定申請を行い、区域整備計画は、2023年 4 月14日に I R 整備法第9条第11項の規定に基づき、国土交通大臣より認定を受けました。

当社は、区域整備計画や I R 整備法に沿って、特定複合観光施設（カジノ施設、国際会議場施設、展示等施設、魅力増進施設、送客施設、宿泊施設、来訪・滞在促進寄与施設（以下、「I R 施設」といいます。））の設置運営事業及び特定複合観光施設の設置運営事業に附随する事業（以下、併せて「本事業」といいます。）を行っています。

4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有割合 又は被所有割合 (%)	関係内容
(その他の関係会社) 合同会社日本MGMリゾート (注) 1	東京都千代田区	0	統合型リゾートの 開発機会の調査	被所有 50.00	業務委託 役員の兼任 出向者の受入 業務の成果物等 の取得
(その他の関係会社) オリックス株式会社 (注) 2	東京都港区	221,111	多角的金融サービス	被所有 50.00	業務委託 役員の兼任 出向者の受入 金銭債務等保証 建設関連費用の 支払の保証 業務の成果物等 の取得

(注) 1. 合同会社日本MGMリゾートはMGMリゾート・インターナショナルを完全親会社としていることから、MGMリゾート・インターナショナルは当社の「その他の関係会社の親会社」に該当します。

なお、MGMリゾート・インターナショナルと当社との間で役員1名の受入と金銭債務等保証及び建設関連費用の支払の保証があります。

また、これ以外に、合同会社日本MGMリゾートとの関係で、その他の関係会社が3社あります。

2. 有価証券報告書を提出しております。

第2【事業の状況】

1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

当社の経営方針、経営環境及び対処すべき課題等は、以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) 経営方針

大阪府・市と共同して、世界最高水準の成長型 I R の実現を図ることで、成長産業たる観光分野の基幹産業化を図るとともに、大阪経済の更なる成長と観光や地域経済の振興、財政の改善への貢献を持続的に発現し、もって我が国全体の観光及び経済振興の起爆となることをめざします。

(2) 経営戦略等

観光先進国の実現に向けて日本型 I R を整備し、その意義を十分に発揮するという国の目標を踏まえつつ、大阪をはじめ、関西・日本全体の更なる観光及び経済振興を実現するため、「世界水準のオールインワン M I C E 拠点の形成」「国内外からの集客力強化への貢献」「日本観光のゲートウェイの形成」に取り組めます。

(3) 経営環境

大阪の更なる成長のためには、人口減少や超高齢化が進み、需要・労働力の減少等が懸念される中において、今後の市場拡大等将来性が見込まれる成長産業への注力が必要です。この点、我が国では観光は成長戦略の柱であるという認識のもと、訪日外国人旅行客数を2030年に6,000万人とする目標を掲げており、大阪においてはこれまで旅行者数が全国を上回る伸び率で増加するとともに、旅行消費額も大きく増加してきたところであり、引き続き観光産業には大きなニーズと将来性があります。2020年以降、新型コロナウイルス感染症の世界的な拡大により、観光関連産業には深刻な影響が生じましたが、2025年の訪日外国人旅行客数は前年を上回り、過去最多の4,268万人と初めて4,000万人を突破し、観光需要の更なる後押しのための取組の重要性が一層高まっています。

(4) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

世界最高水準の成長型 I R を実現し、大阪経済の成長と観光や地域経済の振興等に貢献するため、地盤沈下、液状化、土壌汚染等の土地課題対策を実施するとともに、インフレ等による建設資材や労務費等の建設コストへの影響を管理しながら、特定複合観光施設の開発を進めることが重要と考えております。

2 【サステナビリティに関する考え方及び取組】

当社のサステナビリティに関する考え方及び取組は以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

(1) ガバナンス及びリスク管理

当社は、「第4提出会社の状況 4 コーポレート・ガバナンスの状況等(1) コーポレート・ガバナンスの概要」に記載のとおり、コーポレート・ガバナンス及びリスク管理の体制を構築しており、サステナビリティ関連のリスク及び機会を監視し、及び管理するためのガバナンスの過程、統制及び手続につきましても、この体制下で行うこととしております。

(2) 戦略

スマートなまちづくり（環境負荷低減等）の方針として、I R施設整備（建設）において、将来的な廃棄物抑制や大気汚染物質の排出量低減に努めていきます。

(3) 指標及び目標

① スマートなまちづくり（環境負荷低減等）の指標及び目標

施設運営で消費するエネルギー、水、燃料の消費量の継続的な低減につながる目標を検討していきます。

なお、区域整備計画において、I R施設には先端技術を導入したエネルギーセンターを設置することとしております。このエネルギーセンターでは、エネルギーを一元管理するほか、コージェネレーションシステム等を導入し、省エネルギーの促進をしていくこととしています。

② 人的資本の指標及び目標

現状は、従業員は出向者のみのため指標及び目標を設けておりませんが、将来的には、管理職における女性比率等の指標を設定する予定です。

3 【事業等のリスク】

当社の主な事業リスクとして、以下のものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

（１）区域整備計画の認定の更新・取消リスク

I R整備法では、区域整備計画の認定の有効期間は10年（更新された場合の有効期間は5年）となっております。当社は、区域整備計画の認定の更新・維持ができるよう、体制を構築していく予定ですが、区域整備計画がI R整備法に掲げる基準に適合しなくなった場合等には、認定の更新を受けられない可能性があります。

また、有効期間中においても、区域整備計画がI R整備法に掲げる基準に適合しなくなった場合等には、国土交通大臣により区域整備計画の認定が取り消される可能性があります。

（２）カジノ事業の免許取得リスク

カジノ事業を行うためには、カジノ管理委員会から免許を受ける必要があります。免許の取得・維持ができるよう、I R整備法やカジノ管理委員会関係特定複合観光施設区域整備法施行規則（令和3年カジノ管理委員会規則第1号）以下、「カジノ管理委員会規則」といいます。）をはじめとした各種法令を遵守する体制の整備及びカジノ施設の設計等を行っていく予定ですが、I R整備法やカジノ管理委員会規則に掲げる基準に適合しない場合、免許が付与されない可能性があります。

（３）法令・制度変更リスク

I R関連税制、納付金や入場料の増額等を含むI R整備法、カジノ管理委員会規則を含む各種関連法令の制定・変更等によって、当社の事業性に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。

（４）資金調達リスク

本事業の推進に要する資金は既存株主である合同会社日本MGMリゾート及びオリックス株式会社等からの出資に加え、多くの部分を金融機関からの融資で調達する予定です。金融機関と融資契約を締結したものの、融資実行条件が充足せず金融機関からの融資が確保できない場合、本事業の実施に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。

（５）施設開発リスク

本事業の建設用地の所在地である夢洲は埋立地であり、特定複合観光施設の建設にあたっては、地盤沈下、液状化、土壌汚染等の土地課題対策が必要となります。今後、調査等を通じて具体的な対策を確定することになりますが、施設開発に重大な悪影響を及ぼす事象が判明した場合、事業の実現、運営、投資リターン、工程に重大な悪影響を及ぼす可能性があります。

（６）建設コスト増加リスク

本事業は、工事期間が長期に亘ること、世界的な原材料価格上昇や円安により建設資材価格が高騰していること、人手不足や賃上げを要因として労務単価が上昇していることから、工事期間中の建設コストの上昇につながった場合、当社の事業性に悪影響を及ぼす可能性があります。

4【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社は、特定複合観光施設の営業を開始していないため、業務区分ごとの記載はしておりません。

（１）財政状態の状況

（資産）

当事業年度末の資産は、前事業年度末に比べ103,162百万円増加し、159,948百万円となりました。これは主に立替金が9,781百万円、建設仮勘定が88,548百万円、長期立替金が2,533百万円増加したこと等によるものです。

（負債）

当事業年度末の負債は、前事業年度末に比べ775百万円増加し、6,412百万円となりました。これは主に未払金が2,145百万円減少した一方で、長期借入金が1,641百万円、長期未払金が775百万円増加したこと等によるものです。

（純資産）

当事業年度末の純資産は、前事業年度末に比べ102,386百万円増加し、153,536百万円となりました。これは主に新株発行に伴い資本金及び資本準備金がそれぞれ56,300百万円増加した一方で、繰越利益剰余金が10,213百万円減少したことによるものです。

（２）経営成績の状況

当事業年度においては、営業収益はありませんでした。

営業費用は、租税公課753百万円、賃借料2,264百万円、業務委託費1,365百万円を計上したこと等から4,599百万円となり、営業損失は4,599百万円(前年同期は営業損失1,135百万円)となりました。

営業外費用は、融資関連費用4,851百万円を計上したこと等から5,612百万円となり、経常損失は10,211百万円(前年同期は経常損失7,351百万円)となりました。

これに法人税、住民税及び事業税2百万円を計上した結果、当期純損失は10,213百万円(前年同期は当期純損失7,353百万円)となりました。

なお、「令和7年度（2025年度）大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業 事業計画」の収支計画において当期純損失を約100億円と見込んでおり、ほぼ計画通りの結果となりました。

（３）キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物は、期首に比べ847百万円減少し、6,759百万円となりました。

営業活動により支出した資金は4,079百万円(前年同期は1,384百万円の支出)となりました。これは主に、税引前当期純損失10,211百万円の計上、融資関連費用4,851百万円の計上等によるものです。

投資活動により支出した資金は107,479百万円(前年同期は21,157百万円の支出)となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出94,215百万円、長期立替金の支払いによる支出13,550百万円等によるものです。

財務活動により得られた資金は110,711百万円(前年同期は29,306百万円の収入)となりました。これは株式の発行による収入112,205百万円、融資関連費用の支払額3,394百万円等によるものです。

5【重要な契約等】

契約締結時期	契約会社名	相手先の名称	契約内容
2023年9月	当社	大阪府	大阪・夢洲地区特定複合観光施設区域整備等 実施協定書（注）1
2023年9月	当社	大阪市	大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業 事業用定期借地権設定契約書
2023年9月	当社	大阪府、大阪市	大阪・夢洲地区特定複合観光施設区域の立地及び整備に関する協定
2023年9月	当社	大阪府、大阪市	大阪・夢洲地区特定複合観光施設区域の立地及び整備に係る土地使用等に関する協定
2024年3月	当社	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、他	大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業金銭消費貸借契約書（注）2

契約締結時期	契約会社名	相手先の名称	契約内容
2024年 3 月	当社 合同会社日本MGM リゾート オリックス株式会社 MGMリゾート・イ ンターナショナル	株式会社三菱UF J 銀行、株式会社三井 住友銀行、他	大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業中核 株主等確認書（注） 3
2025年 3 月	当社	株式会社竹中工務 店、株式会社竹中土 木、株式会社銭高 組、南海辰村建設株 式会社、株式会社浅 沼組、株式会社松村 組、株式会社森組	請負契約書（本体建物工事用）（注） 4
2025年 3 月	当社	株式会社大林組、大 鉄工業株式会社、T S U C H I Y A株式 会社、富国建設株式 会社	請負契約書（本体建物工事用）（注） 5
2025年 7 月	当社	前田建設工業株式会 社、株式会社奥村 組、三井住友建設株 式会社、大末建設株 式会社、前田道路株 式会社	請負契約書（本体建物工事用）（注） 6
2025年 9 月	当社	合同会社日本MGM リゾート、オリック ス株式会社	売買契約書（注） 7

（注） 1. 当実施協定書には、オリックス株式会社及びMGMリゾート・インターナショナルによる全部開業までに当社が負担する金銭債務等の連帯保証（保証の上限額はそれぞれ126.5億円）及び資金拠出義務が付されております。

2. 当社は、2024年 3 月29日に株式会社三菱UF J 銀行、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする金銭消費貸借契約を締結しております。同金銭消費貸借契約に関し、2026年 3 月31日にシニアローン総額を5,300億円から5,850億円に増額する変更契約を締結しております。

なお、金銭消費貸借契約の概要は以下のとおりであります。

	シニアローン	消費税ローン
借入枠	5,850億円	969億円
最終返済期日	2039年 3 月末日	2032年 3 月末日

上記の他、極度ローン枠500億円を設定しております。

本契約には財務制限条項が付されており、開業日以降は当該条項に抵触した場合、当社の財政状態に悪影響が及ぶ可能性があります。

3. 当中核株主等確認書には、オリックス株式会社及びMGMリゾート・インターナショナルによる建設関連費用の支払の保証が付されております。
4. 当社は、2025年 3 月28日に（仮称）大阪 I Rプロジェクト ブロック B 本体建物工事 共同企業体を構成する各社と I R施設建物工事の請負契約を締結しております。
5. 当社は、2025年 3 月28日に大林組・大鉄工業・T S U C H I Y A・富国建設共同企業体を構成する各社と I R施設建物工事の請負契約を締結しております。
6. 当社は、2025年 7 月31日に前田建設・奥村・東洋・大末・前田道路特定建設工事共同企業体を構成する各社と特定複合観光施設建物工事の請負契約を締結しております。なお、2025年10月31日付で東洋建設株式会社の脱退及び三井住友建設株式会社の加入に伴い、当企業体の名称を前田建設・奥村・三井住友建設・大末・前田道路特定建設工事共同企業体に変更されております。
7. 当社は、2025年 9 月22日、主要株主である合同会社日本MGMリゾート及びオリックス株式会社と、主に当社設立前に主要株主が実施した特定複合観光施設の設置に関する申請関連及び開発関連等の業務に係る成果

物等の取得に関する契約を締結しております。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社では、I R施設の建設のため、設備投資を行っております。当事業年度の設備投資（建設仮勘定を含む）の内訳は、次のとおりであります。

（単位：億円）

業務区分	カジノ業務	カジノ行為 区画内関連 業務	国際会議場 施設業務	展示等施設 業務	魅力増進施 設業務	送客施設業 務	宿泊施設業 務	来訪・滞在 促進寄与施 設業務	合計
設備投資額	29	63	22	16	17	34	328	417	929

2【主要な設備の状況】

当社における主要な設備は、次のとおりであります。

2026年3月31日現在

事業所名 (所在地)	業務区分	設備の内容	帳簿価額						従業員 数(人)
			建物及び 構築物 (億円)	機械装置 及び運搬具 (億円)	土地 (億円) (面積㎡) [面積㎡]	建設仮勘定 (億円)	その他 (億円)	合計 (億円)	
I R施設建設用地 (大阪府大阪市)	全業務	土地等	2	—	— (488, 710) [488, 710]	1, 038	0	1, 040	—

（注）土地の〔 〕内の数字は借地面積です。

3【設備の新設、除却等の計画】

当事業年度末現在における重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

重要な設備の新設

事業所名 (所在地)	設備の内容	投資予定金額		資金調達方法	着手及び完了予定年月	
		総額 (億円)	既支払額 (億円)		着手	完了
カジノ施設 (大阪府大阪市)	建物等	776	113	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
国際会議場施設 (大阪府大阪市)	建物等	493	23	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
展示等施設 (大阪府大阪市)	建物等	339	17	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
魅力増進施設 (大阪府大阪市)	建物等	172	20	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
送客施設 (大阪府大阪市)	建物等	17	33	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
宿泊施設 (大阪府大阪市)	建物等	3, 562	374	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
来訪及び滞在寄与施設 (大阪府大阪市)	建物等	5, 077	459	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃
その他 I R施設 (大阪府大阪市)	建物等	1, 515	—	自己資金及び借入金	2023年9月	2030年夏頃

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数（株）
普通株式	12,000,000
計	12,000,000

(注) 2026年6月18日開催の定時株主総会において2026年7月7日付の定款の一部変更が決議され、発行可能株式総数は同日より8,000,000株増加し、20,000,000株となる予定です。

②【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (2026年3月31日)	提出日現在発行数（株） (2026年6月29日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	3,685,300	(注) 2 4,690,500	非上場	当社は単元株制度は採用しておりません。(注) 1
計	3,685,300	4,690,500	—	—

(注) 1. 当社の株式を譲渡により取得するには、取締役全員の承認を要する旨定款に定めております。

2. 2026年1月21日に取締役の過半数により決定した2026年4月20日を払込期日とする株主引受契約締結先（22社）による増資により、1,005,200株を発行しております。これにより、発行済株式数は1,005,200株増加し、4,690,500株となっております。

(2)【新株予約権等の状況】

①【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

②【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

③【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高（株）	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額 (百万円)	資本準備金残 高（百万円）
2023年9月22日 (注) 1	410,000	427,300	10,250	10,682	10,250	10,682
2024年1月23日 (注) 1	56,000	483,300	1,400	12,082	1,400	12,082
2024年4月23日 (注) 1	64,000	547,300	1,600	13,682	1,600	13,682
2024年7月10日 (注) 1	886,000	1,433,300	22,150	35,832	22,150	35,832
2025年5月27日 (注) 1	492,000	1,925,300	12,300	48,132	12,300	48,132
2025年9月26日 (注) 1	736,000	2,661,300	18,400	66,532	18,400	66,532

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額 (百万円)	資本準備金残 高 (百万円)
2025年11月26日 (注) 1	184, 000	2, 845, 300	4, 600	71, 132	4, 600	71, 132
2026年1月28日 (注) 1	840, 000	3, 685, 300	21, 000	92, 132	21, 000	92, 132

(注) 1. 有償第三者割当

発行価格 50, 000円

資本組入額 25, 000円

2. 2026年4月20日を払込期日とする第三者割当による増資により、発行済株式総数が1, 005, 200株、資本金及び資本準備金がそれぞれ25, 130百万円増加しております。

(5) 【所有者別状況】

2026年3月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	－	－	－	2	－	－	－	2	－
所有株式数	－	－	－	3, 685, 300	－	－	－	3, 685, 300	－
所有株式数の割合 （％）	－	－	－	100. 00	－	－	－	100. 00	－

(注) 単元株制度は採用しておりません。

(6) 【大株主の状況】

2026年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
合同会社日本MGMリゾート	東京都千代田区大手町一丁目1番1号	1,842,650	50.00
オリックス株式会社	東京都港区浜松町二丁目4番1号	1,842,650	50.00
計	—	3,685,300	100.00

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

2026年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,685,300	3,685,300	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	3,685,300	—	—
総株主の議決権	—	3,685,300	—

② 【自己株式等】

該当事項はありません。

(8) 【役員・従業者株式所有制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

該当事項はありません。

（１）【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

（２）【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

（３）【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項はありません。

（４）【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

3 【配当政策】

当社は、年１回の期末配当を行うことを基本としております。また、剰余金の配当に係る決定機関は株主総会となっております。

当事業年度においては、配当はありません。

4 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの概要】

① コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、法令等の遵守を基本として、事業活動を適切に実行し、経営の公正性を確保するため、設計、建設、開業準備等の進捗に合わせ、健全かつ透明性の高いコーポレート・ガバナンス体制の構築に努めております。

② 企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由（社内組織体制及び人数は、本報告書提出日現在です。）

i) 企業統治体制の基本説明

当社は、コーポレート・ガバナンスの強化のため、2026年4月17日開催の臨時株主総会の決議により、2026年5月1日に取締役会設置会社に移行いたしました。

本報告書提出日現在、取締役会は、株主総会において選任された6名の取締役で構成されており、うち4名は社外取締役であります。取締役会は、代表取締役会長が議長を務め、法令及び定款に定められた事項の決定を行うとともに、当社にとって重要な経営の基本方針その他重要事項を決定し、業務執行の監督を行っております。

また、監査体制の実効性確保及び経営監視機能の強化を目的に、代表取締役会長及び社長直下に内部監査担当を配置しております。内部監査の結果については、代表取締役へ直接報告するとともに、監査役との間で適切な情報共有及び連携を図っております。

さらに、2026年6月18日開催の第5回定時株主総会にて、2026年7月7日に監査等委員会設置会社に移行すること及び、監査等委員でない取締役を4名、監査等委員である取締役3名の合計7名を選任することを決議いたしました。

2026年7月7日時点で、取締役会は、株主総会において選任された7名の取締役で構成され、うち5名は社外取締役となる予定であります。

ii) 現状の体制を採用している理由

当社は、多角的な視点を経営に取り入れ、取締役会における議論の質を一層高めるとともに、適正な監督体制及び透明性の高い意思決定プロセスを構築することを目的として、取締役会設置会社の形態を採用しております。

また、監査役、会計監査人及び内部監査担当の三者が相互に連携することにより、実効性の高い監査体制を構築し、経営に対する適法性及び妥当性の観点からの適切な監督が確保されるものと考えております。

以上の理由から、当社は現状の企業統治体制を採用しております。

その上で、取締役会設置会社への移行後一定期間を経て監査等委員会設置会社に移行することで、監査役と監査等委員である取締役の候補者を併存させ、継続的に監査の実効性を確保することを企図しています。

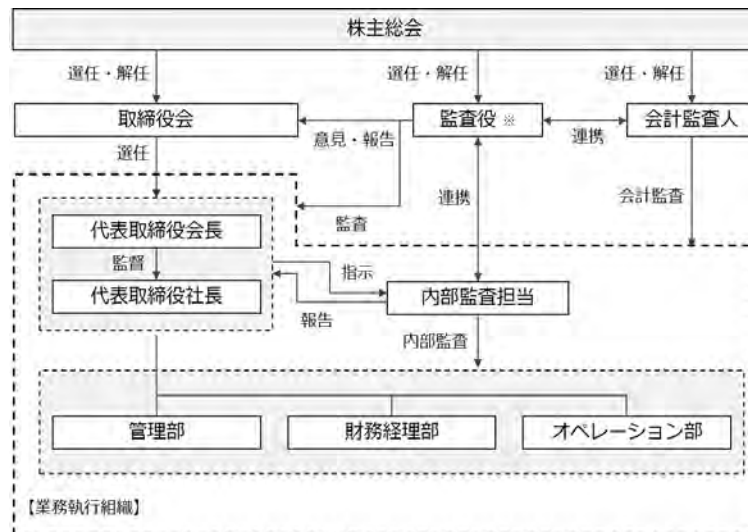
③ 内部統制システムの整備及び運用状況

当社は、会社法第362条第4項第6号に規定する「取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社の業務の適正を確保するために必要なものとして法務省令で定める体制」（以下、「内部統制システム」という。）として、取締役会の決議により「内部統制システム構築の基本方針」を定め、当該方針に基づき体制の整備を図っております。

運用においては、代表取締役社長が、代表取締役会長の指揮の下、日常業務を管掌・監督を行い、代表取締役会長が代表取締役社長の上位者として、代表取締役社長を監督する体制を構築するとともに、職務執行の効率化を図るため、2026年5月1日付で財務経理部及びオペレーション部を新たに設置し、既設の管理部と合わせて三部体制としております。

また、内部統制の整備及び運用状況については、代表取締役会長及び社長直下に配置した内部監査担当が内部監査を実施し、その結果を代表取締役へ報告しております。

さらに、監査役は、代表取締役との間で適切な意思疎通を図るとともに、会計監査人及び内部監査担当と連携することにより、当社が行う設置運営事業等に係る業務執行の監査を行っております。



※2026年6月18日開催の第5回定時株主総会において2026年7月7日付で監査等委員会設置会社に移行することを決議しています。

④ リスク管理体制の整備及び運用状況

当社は、業務に係るすべてのリスクについて適切に管理する体制の整備に取り組んでおります。リスクの共通認識を図るため当社の代表取締役会長及び社長は、現在及び将来のリスクの分析を行い、課題を明確にし、今後の対策について検討を行っております。

⑤ 提出会社の子会社の業務の適正を確保するための体制の整備及び運用状況

現在子会社がないため、該当事項はありません。

⑥ 責任限定契約の内容の概要

当社は、取締役全員（業務執行取締役であるものを除く）及び監査役との間において、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、同法第425条第1項が定める当該取締役及び監査役の最低責任限度額としております。

なお、当該責任限定が認められるのは、当該取締役又は監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

⑦ 提出会社が保険会社と締結している役員等賠償責任保険契約について

当社は会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結しており、被保険者が負担することになる、職務の執行に関し責任を負うこと又は当該責任の追及に係る請求を受けることにより生ずる損害及び法令の規定に違反したことが疑われ、又は責任の追及に係る請求を受けたことに対処するために支出する費用を当該保険契約により填補することとしております。

⑧ 取締役の員数

当社の取締役は5名以上7名以下とすることを定款に定めております。

(2) 【役員の状況】

①役員一覧

男性7名 女性一名（役員のうち女性の比率－％）

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 会長	渡辺 展希	1975年1月29日生	1998年4月 大和証券株式会社入社 2001年8月 オリックス株式会社入社 2020年1月 同社執行役 2022年4月 オリックス・キャピタル株式会社 代表取締役社長 2025年4月 オリックス株式会社グループ戦略 部門社長室、新規事業、大阪IR開 業準備室管掌 2026年1月 同社常務執行役（現任） 同社大阪IR事業管掌（現任） 2026年5月 当社代表取締役会長（現任）	(注) 1、2	－
代表取締役 社長	エドワード・ パウワーズ	1964年11月2日生	2003年2月 MGMミラージュ（現MGMリゾ ーツ・インターナショナル）入社 2014年9月 合同会社日本MGMリゾート代表 執行役員兼CEO 2021年1月 合同会社日本MGMリゾート代表 執行役員社長CEO 2021年1月 MGMリゾート・インターナショ ナルグローバル事業開発プレジデ ント（現任） 2021年12月 当社代表取締役 2024年12月 当社代表取締役管理部長 2025年5月 当社代表取締役 2026年4月 合同会社日本MGMリゾート代表 執行役員会長 2026年4月 合同会社日本MGMリゾート代表 執行役員社長CEO（現任） 2026年5月 当社代表取締役社長（現任）	(注) 1、2	－
取締役 (注) 5	ウィリアム・ ジェイ・ホー ンバックル	1957年9月1日生	1989年6月 ミラージュ・リゾート、ホテルオ ペレーション・バイスプレジデ ント 1996年10月 シーザーズ パレス ラスベガス、 プレジデント、COO 1998年4月 MGMグランド ラスベガス、プレ ジデント、COO 2001年4月 MGMリゾート・インターナショ ナル・ヨーロッパCOO 2005年6月 マンダレイ ベイ、プレジデント・ COO 2009年9月 MGMリゾート・インターナショ ナル、チーフ・マーケティング・ オフィサー 2012年12月 MGMリゾート・インターナショ ナル、プレジデント 2019年2月 MGMリゾート・インターナショ ナル、プレジデント、COO 2020年7月 MGMリゾート・インターナショ ナル、取締役、プレジデント、 CEO（現任） 2026年5月 当社取締役（現任）	(注) 1、2	－
取締役 (注) 5	高橋 英丈	1971年1月13日生	1993年4月 オリックス株式会社入社 2010年6月 株式会社大京執行役 2018年5月 ORIX Corporation UK Limited 取	(注) 1、2	－

			2020年1月 オリックス株式会社執行役 2020年9月 株式会社ユビテック取締役 2022年1月 オリックス株式会社常務執行役 2024年1月 同社専務執行役 2024年6月 同社取締役兼専務執行役 2025年1月 同社取締役兼代表執行役社長（現任）・グループCOO 2026年1月 同社グループCEO（現任） 2026年5月 当社取締役（現任）		
取締役 (注) 5	入江 修二	1963年3月14日生	2001年5月 みずほ証券株式会社入社 2011年4月 オリックス株式会社入社 2013年1月 同社執行役 2016年1月 同社常務執行役 2018年6月 同社取締役兼常務執行役 2020年1月 同社取締役兼専務執行役 2024年1月 同社事業投資本部担当 2024年6月 同社顧問 2026年1月 同社専務執行役（現任） 2026年4月 同社インフラ事業部門COO（現任） 2026年5月 当社取締役（現任） 2026年6月 オリックス株式会社取締役（現任）	(注) 1、3	—
取締役 (注) 5	永井 達也	1961年12月12日生	1984年4月 警察庁入庁 2014年2月 警視庁公安部長 2017年8月 千葉県警察本部長 2018年7月 警察大学校長 2026年5月 当社取締役（現任）	(注) 1、3	—
監査役	和田 幸夫	1969年2月9日生	1991年4月 オリックス株式会社入社 2017年1月 オリックス・アセットマネジメント株式会社執行役員 2023年6月 当社監査人 2024年6月 当社監査役（現任）	(注) 4	—
計					—

- (注) 1. 本報告書提出日現在の取締役会設置会社における取締役としての任期は、監査等委員会設置会社に移行するまでの2026年7月6日までです。
2. 2026年6月18日開催の第5回定時株主総会決議で2026年7月7日付けで監査等委員でない取締役に選任されたため、2026年7月7日から2027年3月期にかかる定時株主総会終結の時までです。
3. 2026年6月18日開催の第5回定時株主総会決議で2026年7月7日付けで監査等委員である取締役に選任されたため、2026年7月7日から2028年3月期にかかる定時株主総会終結の時までです。
4. 2024年3月期にかかる定時株主総会終結の時から2028年3月期にかかる定時株主総会終結の時までですが、2026年6月18日開催の第5回定時株主総会決議で2026年7月7日付けで監査等委員会設置会社に移行することにより、監査役 和田幸夫は2026年7月7日付けで退任予定です。
5. 取締役 高橋英丈、入江修二、永井達也、ウィリアム・ジェイ・ホーンバックルは、社外取締役にあります。
6. 2026年6月18日開催の第5回定時株主総会決議でジョナサン・エス・ハルクヤードは、2026年7月7日付けで監査等委員である取締役に選任されました。任期は2026年7月7日から2028年3月期にかかる定時株主総会終結の時までです。取締役ジョナサン・エス・ハルクヤードは、社外取締役に予定です。

②社外取締役の状況

i) 社外取締役の員数

本報告書提出日現在、当社の社外取締役は4名であります。

また、2026年6月18日開催の第5回定時株主総会の決議により、2026年7月7日以降の取締役は以下のとおりとなる予定です。

監査等委員でない取締役：4名（うち社外2名）

監査等委員である取締役：3名（全て社外）

合計：7名（うち社外5名）

ii) 社外取締役の選任状況及び企業統治において果たす機能および役割

当社の社外取締役は、統合型リゾートの開発・運営に関し豊富な実績を有する者、多角的な事業活動に関し豊富な経験と知見を有する者、財務及び会計に関する豊富な経験と知見を有する者、コンプライアンスに関する知見を有する者など、それぞれ豊富な経験と幅広い知見を有しています。そして、執行から独立した立場で、取締役会における意思決定の監督及び監査等委員会における監査機能の中核を担い、経営の適法性・妥当性の確保及び透明性の向上に寄与する役割を期待しております。

当社は、社外取締役を選任するための提出会社からの独立性に関する明文化した基準又は方針は定めておりません。

しかしながら、選任に当たっては、候補者と当社との人的関係、資本的関係、取引関係その他の利害関係の有無を個別に確認し、一般株主と利益相反が生じるおそれがないこと、並びに独立した立場から監督及び監査を行うにふさわしい知見・経験を有することを総合的に勘案の上、選任しております。

iii) 社外取締役と当社の人的関係、資本的関係または取引関係その他の利害関係

社外取締役のウィリアム・ジェイ・ホーンバックルは、MGMリゾート・インターナショナルの取締役、プレジデント、CEOであり、同社との間で当社は金銭債務等保証及び建設関連費用の支払の保証等の取引関係にありますが、特別な利害関係はありません。

社外取締役の高橋 英丈は、オリックス株式会社の取締役 兼 代表執行役社長・グループCEOであり、同社との間で当社は業務委託等の取引関係にありますが、特別な利害関係はありません。

社外取締役の入江 修二は、オリックス株式会社の取締役兼 インフラ事業部門C00であり、同社との間で当社は業務委託等の取引関係にありますが、特別な利害関係はありません。

社外取締役の永井 達也と当社の間には、特別な利害関係はありません。

社外取締役のジョナサン・エス・ハルクヤードは、MGMリゾート・インターナショナルのChief Financial Officerであり、同社との間で当社は金銭債務等保証及び建設関連費用の支払の保証等の取引関係にありますが、特別な利害関係はありません。

③社外取締役と監査・内部統制部門との連携

当社の社外取締役は、監査役、会計監査人、内部監査担当及び内部統制に係る部門と必要に応じた情報交換により緊密な連携を図る体制としております。

(3) 【監査の状況】

① 監査人監査の状況

監査人と田幸夫は、以下の方法で監査を実施しております。

- ・ 重要な決裁書類等を閲覧し、当社の事務所等において設置運営事業等及び当該認定設置運営事業者等の財産の状況を調査しております。
- ・ 代表取締役から設置運営事業等の報告を受け、必要に応じて説明を求めています。
- ・ 監査法人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、監査法人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めています。
- ・ 効率的な監査人監査の遂行に資するよう、監査人は、内部監査担当と相互の監査計画を共有するとともに、内部監査担当や会計監査人が行う内部統制整備に係るミーティング等に同席し、適宜意見交換をしています。

なお、監査人と田幸夫は事業会社の経営企画部門での業務経験を有し、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

② 内部監査の状況

代表取締役直下に設置され、管理部から独立した内部監査担当（2名）が、代表取締役2名の合意により決定された内部監査計画に従って全社を対象に内部監査を実施し、内部統制の整備・運用状況を確認し、内部統制の有効性の向上に努めております。また、IR整備法に定められた「財務報告に係る内部統制の評価」を実施しております。

なお、監査人は、会計監査人及び内部監査担当から定期的に監査に関する報告を受けるとともに情報交換を行うなど、相互の連携を図っております。

内部監査及び財務報告に係る内部統制評価の結果は、内部監査担当から代表取締役に報告するとともに、監査人に対しても内部監査担当から報告を行っております。

③ 会計監査の状況

a. 監査法人の名称

有限責任 あずさ監査法人

b. 継続監査期間

3年間

c. 業務を執行した公認会計士

指定有限責任社員	業務執行社員	内田	聡
指定有限責任社員	業務執行社員	福田	秀敏

d. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士3名、その他6名であります。

e. 監査法人の選定方針と理由

監査法人について、その専門的知見、監査遂行に係る総合的能力、監査品質、当社からの独立性等の観点を検討した上で監査法人を選定し又は再任を決定します。

f. 監査人による監査法人の評価

当社の監査人は、会社法上の監査役として監査法人の評価を行っており、監査法人の品質管理の状況、独立性等を総合的に勘案し、適正な監査の遂行が可能であると評価しております。

④ 監査報酬の内容等

a. 監査公認会計士等に対する報酬

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)	監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)
15	—	17	—

b. 監査公認会計士等と同一のネットワークに対する報酬（a. を除く）

前事業年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)	監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)
—	—	—	—

c. その他の重要な監査証明業務に基づく報酬の内容

該当事項はありません。

d. 監査報酬の決定方針

監査報酬については、当社の規模、特性、監査日数等の諸要素を勘案し、決定しております。

e. 監査人が会計監査人の報酬等に同意した理由

当社の監査人は、会計監査人の報酬について、会社法上の監査役として職務の遂行状況、報酬の算出根拠等の妥当性を確認した上、同意しています。

(4) 【役員の報酬等】

① 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針に係る事項

役員報酬の限度額は株主総会決議で定められております。取締役の報酬額は、2026年4月17日開催の臨時株主総会において年額2億76百万円以内と決議いただいております。

当該株主総会の決議に基づき2026年5月1日に取締役会が設置された時点の取締役の員数は6名（うち社外取締役は4名）であります。

取締役（監査等委員である取締役を除く。）の報酬額は、2026年6月18日開催の第5回定時株主総会において年額2億60百万円以内と決議いただいております。

当該株主総会の決議に基づき2026年7月7日に監査等委員会が設置された時点の取締役（監査等委員である取締役を除く。）の員数は4名（うち社外取締役は2名）であります。

監査等委員である取締役の報酬額は、2026年6月18日開催の第5回定時株主総会において年額16百万円以内と決議いただいております。当該株主総会の決議に基づき2026年7月7日に監査等委員会が設置された時点の監査等委員である取締役の員数は3名（うち社外取締役は3名）であります。

本報告書提出日時点において、役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めておらず、監査等委員会が設置された後、初回の取締役会において当該方針を定める予定です。

② 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額（百万円）				対象となる役員の員数（人）
		固定報酬	業績連動報酬	退職慰労金	左記のうち、 非金銭報酬等	
取締役 (社外取締役を除く)	—	—	—	—	—	2
監査役 (社外監査役を除く)	—	—	—	—	—	1
社外役員	—	—	—	—	—	4

③ 役員ごとの報酬等の総額等

該当事項はありません。

④ 使用人兼務役員の使用人分給与のうち重要なもの

該当事項はありません。

(5) 【株式の保有状況】

該当事項はありません。

5 【従業者の状況等】

(1) 【人材戦略に関する基本方針等】

人的資本の戦略について、現状は、従業員は出向者のみで構成されていますが、将来的には、多様な人材を受け入れ、活躍できる労働環境や人事制度を構築します。

現状は、従業員は出向者のみのため指標及び目標を設けておりませんが、将来的には、管理職における女性比率等の指標を設定する予定です。

(2) 【従業者の状況】

① 提出会社の状況

2026年3月31日現在

従業員数（人）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（円）	平均年間給与の 対前事業年度増減率 （%）
13（注）1	46.54	1.1	－（注）2	－（注）2

セグメント情報を記載していないため、事業部門別の従業員数を示すと次のとおりであります。

事業部門の名称	従業員数（人）
管理部	11
内部監査担当	2
合計	13

（注）1. 従業員数は就業人員（出向者）を記載しております。

2. 従業員は出向者のみで構成されているため、記載を省略しております。

② 労働組合の状況

該当事項はありません。

③ 管理的地位にある労働者に占める女性労働者の割合、男性労働者の育児休業取得率及び労働者の男女の賃金の額の差異

当社は、「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」（平成27年法律第64号）及び「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律」（平成3年法律第76号）の規定による公表義務の対象ではないこと、及び従業員は出向者のみのため記載を省略しております。

第5【経理の状況】

1. 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「特定複合観光施設区域整備法に基づく設置運営事業等の監査及び会計に関する省令」（令和3年国土交通省令第75号）及び「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、IR整備法第28条第15項の規定に基づき、当事業年度（2025年4月1日から2026年3月31日）の財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による監査を受けております。

3. 連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、連結財務諸表を作成しておりません。

4. 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容をセミナー、専門誌及び書籍等で適時に把握し、適切な対応が可能となるようにしております。

1 【財務諸表等】
(1) 【財務諸表】
① 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	※1 7,607	※1 6,759
未収消費税等	754	3,654
立替金	-	※1 9,781
その他	0	1
流動資産合計	8,362	20,197
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	※2 -	※2 87
構築物（純額）	※2 -	※2 138
器具及び備品（純額）	※2 -	※2 13
建設仮勘定	15,310	103,858
有形固定資産合計	15,310	104,097
投資その他の資産		
長期前払費用	2,025	2,025
差入保証金	※1 17,756	※1 17,762
長期立替金	※1 13,331	※1 15,865
投資その他の資産合計	33,113	35,653
固定資産合計	48,423	139,750
資産合計	56,786	159,948
負債の部		
流動負債		
1年内返済予定の長期借入金	※1 114	※1 373
未払金	4,592	2,446
未払法人税等	314	560
その他	241	241
流動負債合計	5,263	3,621
固定負債		
長期借入金	※1 373	※1 2,015
長期未払金	-	775
固定負債合計	373	2,790
負債合計	5,636	6,412
純資産の部		
株主資本		
資本金	35,832	92,132
資本剰余金		
資本準備金	35,832	92,132
資本剰余金合計	35,832	92,132
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	△20,514	△30,728
その他利益剰余金合計	△20,514	△30,728
株主資本合計	51,150	153,536
評価・換算差額等		
評価・換算差額等合計	-	-
純資産合計	51,150	153,536
負債純資産合計	56,786	159,948

②【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 〔 自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月 31 日 〕	当事業年度 〔 自 2025年 4 月 1 日 至 2026年 3 月 31 日 〕
営業収益	—	—
営業費用	※ 1 1,135	※ 1 4,599
営業損失 (△)	△1,135	△4,599
営業外収益		
その他	2	0
営業外収益合計	2	0
営業外費用		
支払利息	3	19
融資関連費用	※ 2 6,048	※ 2 4,851
その他	166	741
営業外費用合計	6,218	5,612
経常損失 (△)	△7,351	△10,211
特別利益		
特別利益合計	—	—
特別損失		
特別損失合計	—	—
税引前当期純損失 (△)	△7,351	△10,211
法人税、住民税及び事業税	2	2
法人税等調整額	—	—
法人税等合計	2	2
当期純損失 (△)	△7,353	△10,213

③【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本						評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	評価・換算差額等合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計			
				繰越利益剰余金				
当期首残高	12, 082	12, 082	12, 082	△13, 161	△13, 161	11, 003	－	11, 003
当期変動額								
新株の発行	23, 750	23, 750	23, 750			47, 500		47, 500
当期純損失 (△)				△7, 353	△7, 353	△7, 353		△7, 353
当期変動額合計	23, 750	23, 750	23, 750	△7, 353	△7, 353	40, 146	－	40, 146
当期末残高	35, 832	35, 832	35, 832	△20, 514	△20, 514	51, 150	－	51, 150

当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本						評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	評価・換算差額等合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	利益剰余金合計			
				繰越利益剰余金				
当期首残高	35,832	35,832	35,832	△20,514	△20,514	51,150	—	51,150
当期変動額								
新株の発行	56,300	56,300	56,300			112,600		112,600
当期純損失 (△)				△10,213	△10,213	△10,213		△10,213
当期変動額合計	56,300	56,300	56,300	△10,213	△10,213	102,386	—	102,386
当期末残高	92,132	92,132	92,132	△30,728	△30,728	153,536	—	153,536

④【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 〔 自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月 31 日 〕	当事業年度 〔 自 2025年 4 月 1 日 至 2026年 3 月 31 日 〕
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純損失 (△)	△7,351	△10,211
減価償却費	—	98
融資関連費用	6,048	4,851
支払利息	3	19
その他	△79	1,183
小計	△1,378	△4,057
利息の支払額	△3	△19
法人税等の支払額	△2	△2
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,384	△4,079
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△7,474	△94,215
保証金の差入による支出	△2,578	△6
長期前払費用の取得による支出	△2,025	—
長期立替金の支払いによる支出	△9,079	△13,550
その他	—	292
投資活動によるキャッシュ・フロー	△21,157	△107,479
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金による収入	488	2,015
長期借入金の返済による支出	—	△114
株式の発行による収入	47,333	112,205
融資関連費用の支払額	△18,514	△3,394
財務活動によるキャッシュ・フロー	29,306	110,711
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	6,764	△847
現金及び現金同等物の期首残高	842	7,607
現金及び現金同等物の期末残高	※1 7,607	※1 6,759

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

定率法を採用しております。ただし、建物及び構築物については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下の通りであります。

建 物	3年
構 築 物	3～4年
器具備品	1～3年

投資その他の資産

長期前払費用

支出の効果の及ぶ期間で均等償却しております。

2. 繰延資産の処理方法

株式交付費

支出時に全額費用として処理しております。

3. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金及び随時引き出し可能な預金からなっております。

(未適用の会計基準等)

- ・「リースに関する会計基準」(企業会計基準第34号2024年9月13日企業会計基準委員会)
- ・「リースに関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第33号2024年9月13日企業会計基準委員会)等

(1) 概要

企業会計基準委員会において、日本基準を国際的に整合性のあるものとする取組みの一環として、借手の全てのリースについて資産及び負債を認識するリースに関する会計基準の開発に向けて、国際的な会計基準を踏まえた検討が行われ、基本的な方針として、IFRS第16号の単一の会計処理モデルを基礎とするものの、IFRS第16号の全ての定めを採り入れるのではなく、主要な定めのみを採り入れることにより、簡素で利便性が高く、かつ、IFRS第16号の定めを個別財務諸表に用いても、基本的に修正が不要となることを目指したリース会計基準等が公表されました。

借手の会計処理として、借手のリースの費用配分の方法については、IFRS第16号と同様に、リースがファイナンス・リースであるかオペレーティング・リースであるかにかかわらず、全てのリースについて使用権資産に係る減価償却費及びリース負債に係る利息相当額を計上する単一の会計処理モデルが適用されます。

(2) 適用予定日

2028年3月期の期首から適用します。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

「リースに関する会計基準」等の適用による財務諸表に与える影響額については、現時点で評価中であります。

- ・「後発事象に関する会計基準」(企業会計基準第41号 2026年1月9日 企業会計基準委員会)
- ・「後発事象に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第35号 2026年1月9日 企業会計基準委員会)

(1) 概要

「後発事象に関する会計基準」等は、後発事象の定義、会計処理及び開示等を取り扱う包括的な会計基準を設定することを優先的な課題とし、日本公認会計士協会 監査・保証基準委員会 監査基準報告書第560号実務指針第1号「後発事象に関する監査上の取扱い」で示されている会計に関する内容を原則として踏襲して企業会計基準委員会に移管することを基本的な方針として、表現の見直し及び後発事象の評価期間の整理を行うとともに、財務諸表の公表の承認に関する注記を新たに求める等、後発事象に関する会計処理及び開示について定めたものであります。

(2) 適用予定日

2028年3月期の期首から適用します。

(貸借対照表関係)

※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
現金及び預金	7,607百万円	6,759百万円
立替金	—	9,781
差入保証金	17,756	17,762
長期立替金	13,331	15,865
合計	38,696	50,169

担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
1年内返済予定の長期借入金	114百万円	373百万円
長期借入金	373	2,015
合計	488	2,388

※2 有形固定資産の減価償却累計額

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
有形固定資産の減価償却累計額	一百万円	98百万円

(損益計算書関係)

※1 販売費に属する費用の割合は前事業年度及び当事業年度0%、一般管理費に属する費用の割合は前事業年度及び当事業年度100%であります。

営業費用のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
租税公課	616百万円	753百万円
賃借料	254	2,264
業務委託費	220	1,365

※2 融資関連費用は、金銭消費貸借契約の締結に伴う諸手数料及び金銭消費貸借契約に基づき負担する諸費用であります。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式数 (株)	当事業年度増加株式数 (株)	当事業年度減少株式数 (株)	当事業年度末株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	483,300	950,000	—	1,433,300
合計	483,300	950,000	—	1,433,300

(注) 普通株式の増加は、第三者割当増資によるものです。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首株式 数（株）	当事業年度増加株式 数（株）	当事業年度減少株式 数（株）	当事業年度末株式数 （株）
発行済株式				
普通株式	1,433,300	2,252,000	—	3,685,300
合計	1,433,300	2,252,000	—	3,685,300

（注）普通株式の増加は、第三者割当増資によるものです。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

該当事項はありません。

（キャッシュ・フロー計算書関係）

※1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 （自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）	当事業年度 （自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）
現金及び預金勘定	7,607百万円	6,759百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	—	—
現金及び現金同等物	7,607	6,759

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、事業の推進に要する資金を既存株主等からの出資に加え、多くの部分を金融機関からの融資で調達する予定です。

また、資金運用については安全性の高い預金等に限定しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

当社の借入金は設備投資を目的としたものであり、変動金利であるため、金利変動のリスクに晒されております。

その他の主な金融商品は立替金、未払金、差入保証金、長期立替金、長期未払金であります。リスクは僅少であります。

立替金、未払金は、全て1年以内の支払期日であります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

当社は、適時に資金繰り計画を作成するなどの方法により流動性リスクを管理しております。

また、支払金利の変動を定期的にモニタリングし、金利変動リスクの早期把握を図っております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

該当事項はありません。

(5) 信用リスクの集中

該当事項はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。「現金及び預金」については、現金であること、及び預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。また「未収消費税等」、「立替金」、「未払金」及び「未払法人税等」については、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

前事業年度（2025年3月31日）

	貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
差入保証金	17,756	9,004	△8,752
長期立替金	13,331	13,060	△271
資産計	31,088	22,065	△9,023
1年以内返済予定の長期借入金	114	114	—
長期借入金	373	373	—
負債計	488	488	—

当事業年度（2026年3月31日）

	貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
差入保証金	17,762	7,134	△10,628
長期立替金	15,865	15,104	△760
資産計	33,628	22,239	△11,389
1年以内返済予定の長期借入金	373	373	—
長期借入金	2,015	2,015	—
長期未払金	775	671	△104
負債計	3,163	3,059	△104

(注) 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

前事業年度（2025年3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
差入保証金	—	48	2,530	15,178
長期立替金	—	13,331	—	—
資産計	—	13,380	2,530	15,178
1年以内返済予定の長期借入金	114	—	—	—
長期借入金	—	373	—	—
負債計	114	373	—	—

当事業年度（2026年3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
差入保証金	—	1,324	1,260	15,178
長期立替金	—	12,071	3,793	—
資産計	—	13,396	5,053	15,178
1年以内返済予定の長期借入金	373	—	—	—
長期借入金	—	2,015	—	—
長期未払金	—	775	—	—
負債計	373	2,790	—	—

3. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価で貸借対照表に計上している金融商品

前事業年度（2025年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（2026年3月31日）

該当事項はありません。

(2) 時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

前事業年度（2025年3月31日）

区分	時価（百万円）			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
差入保証金	—	9,004	—	9,004
長期立替金	—	13,060	—	13,060
資産計	—	22,065	—	22,065
1年以内返済予定の長期借入金	—	114	—	114
長期借入金	—	373	—	373
負債計	—	488	—	488

当事業年度（2026年3月31日）

区分	時価（百万円）			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
差入保証金	—	7,134	—	7,134
長期立替金	—	15,104	—	15,104
資産計	—	22,239	—	22,239
1年以内返済予定の長期借入金	—	373	—	373
長期借入金	—	2,015	—	2,015
長期未払金	—	671	—	671
負債計	—	3,059	—	3,059

（注） 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

差入保証金、長期立替金、長期未払金

これらの時価は、一定の期間ごとに区分した債権ごとに、債権額と満期までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

1年以内返済予定の長期借入金、長期借入金

借入金は、変動金利であり短期間で金利の見直しが行われ市場金利を反映しており、時価と帳簿価額は近似しているため、当該帳簿価額を時価として、レベル2に分類しております。

(リース取引関係)

(借主側)

1. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	当事業年度 (2026年3月31日)
1 年内	2,526
1 年超	78,483
合計	81,009

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
繰延税金資産		
税務上の繰越欠損金(注) 2	6,356百万円	9,470百万円
未払事業税	95	175
その他	0	23
繰延税金資産小計	6,452	9,669
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額(注) 2	△6,356	△9,470
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	△95	△199
評価性引当額小計(注) 1	△6,452	△9,669
繰延税金資産合計	—	—
繰延税金負債		
繰延税金負債合計	—	—
繰延税金資産の純額	—	—

(注) 1. 評価性引当額の主な内容は、税務上の繰越欠損金によるものであります。

2. 税務上の繰越欠損金及びその繰延税金資産の繰越期限別の金額

前事業年度(2025年3月31日)

	5年超 (百万円)	合計 (百万円)
税務上の繰越欠損金(※)	6,356	6,356
評価性引当額	△6,356	△6,356
繰延税金資産	—	—

(※) 税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

当事業年度(2026年3月31日)

	5年超 (百万円)	合計 (百万円)
税務上の繰越欠損金(※)	9,470	9,470
評価性引当額	△9,470	△9,470
繰延税金資産	—	—

(※) 税務上の繰越欠損金は、法定実効税率を乗じた額であります。

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

税引前当期純損失を計上しているため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

当社は、単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等

前事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
その他の 関係会社	(同)日本MGMリゾート（注）	東京都千代田区	0	統合型リゾートの開発 機会の調査	（被所有） 直接 50.0	業務委託 役員の兼任 第三者割当増資 出向者の受入	業務委託	90	未払金	98
その他の 関係会社	オリックス株	東京都港区	221,111	多角的金融 サービス	（被所有） 直接 50.0	業務委託 役員の兼任 金銭債務等保証 建設関連費用の 支払の保証 第三者割当増資 出向者の受入	業務委託	90	未払金	98

（注）合同会社日本MGMリゾートはMGMリゾート・インターナショナルを完全親会社としていることから、MGMリゾート・インターナショナルは当社の「その他の関係会社の親会社」に該当します。

なお、MGMリゾート・インターナショナルと当社との間で役員1名の受入と金銭債務等の保証及び建設関連費用の支払の保証があります。

当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
その他の 関係会社	(同)日本MGMリゾート（注）	東京都千代田区	0	統合型リゾートの開発 機会の調査	（被所有） 直接 50.0	業務委託 役員の兼任 第三者割当増資 出向者の受入 業務の成果物等の 売買	業務委託	91	未払金	96
							I R施設の 設置に 関する申 請関連及 び開発関 連業務の 成果の取 得（注）2	9,295	—	—
その他の 関係会社	オリックス株	東京都港区	221,111	多角的金融 サービス	（被所有） 直接 50.0	業務委託 役員の兼任 金銭債務等保証 建設関連費用の 支払の保証 第三者割当増資 出向者の受入 業務の成果物等の 売買	業務委託	114	未払金	122
							I R施設の 設置に 関する申 請関連及 び開発関 連業務の 成果の取 得（注）2	9,296	—	—

（注）1. 取引条件及び取引条件の決定方針等

上記各社との取引は、第三者との取引を参考に決定しております。

2. 合同会社日本MGMリゾート及びオリックス株式会社と、主に当社設立前に実施された特定複合観光施設の設置に関する申請関連及び開発関連等の業務に係る成果物等の取得に関する契約を締結しております。

3. 合同会社日本MGMリゾートはMGMリゾート・インターナショナルを完全親会社としていることから、MGMリゾート・インターナショナルは当社の「その他の関係会社の親会社」に該当します。

なお、MGMリゾート・インターナショナルと当社との間で役員1名の受入と金銭債務等の保証及び建設関連費用の支払の保証があります。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	35,686円95銭	41,661円88銭
1株当たり当期純損失(△)	△6,196円70銭	△4,193円81銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	51,150	153,536
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	51,150	153,536
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	1,433,300	3,685,300

3. 1株当たり当期純損失の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり当期純損失		
当期純損失(△)(百万円)	△7,353	△10,213
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る当期純損失(△)(百万円)	△7,353	△10,213
期中平均株式数(株)	1,186,703	2,435,393

(重要な後発事象)

(第三者割当による新株式の発行)

当社は、2026年1月21日取締役の過半数の決定により、次のとおり株主引受契約締結先(22社)に対する第三者割当による新株式の発行について決定し、2026年4月20日に払込が完了しております。

- (1) 発行する株式の種類及び数：普通株式 1,005,200株
- (2) 発行価額：1株につき50,000円
- (3) 発行価額の総額：50,260百万円
- (4) 資本組入額：1株につき25,000円
- (5) 資本組入額の総額：25,130百万円
- (6) 払込期日：2026年4月20日
- (7) 募集又は割当方法：第三者割当
- (8) 資金の用途：設備投資資金及び運転資金

⑤【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は 償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	125	—	125	38	38	87
構築物	—	187	—	187	48	48	138
器具及び備品	—	24	—	24	11	11	13
建設仮勘定	15,310	92,632	4,084	103,858	—	—	103,858
有形固定資産計	15,310	92,970	4,084	104,196	98	98	104,097
長期前払費用	2,205	0	—	2,025	—	—	2,025

(注) 1. 建物、構築物及び器具及び備品の増加は、主に仮設工事によるものです。

2. 建設仮勘定の増加は、I R施設によるものです。

3. 建設仮勘定の減少は、主に取得にかかる消費税等の振替及び資産性の確認の結果、開発における必要性が低下した支出について除却処理を行ったことによるものです。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
1年以内返済予定の長期借入金	114	373	2.28%	—
長期借入金（1年以内に返済予定のものを除く。）	373	2,015	2.28%	2032年3月

(注) 1. 平均利率については、借入金の当期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 長期借入金の決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
—	—	—	2,015

【業務別固定資産明細表】

I 前事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

1 カジノ業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	275	581	—	857	—	—	857
有形固定資産計	275	581	—	857	—	—	857

2 カジノ行為区画内関連業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	468	987	—	1,456	—	—	1,456
有形固定資産計	468	987	—	1,456	—	—	1,456

3 国際会議場施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	75	136	—	211	—	—	211
有形固定資産計	75	136	—	211	—	—	211

4 展示等施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	64	116	—	180	—	—	180
有形固定資産計	64	116	—	180	—	—	180

5 魅力増進施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	158	228	—	386	—	—	386
有形固定資産計	158	228	—	386	—	—	386

6 送客施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	154	218	—	373	—	—	373
有形固定資産計	154	218	—	373	—	—	373

7 宿泊施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	2,552	3,342	—	5,895	—	—	5,895
有形固定資産計	2,552	3,342	—	5,895	—	—	5,895

8 来訪・滞在促進寄与施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建設仮勘定	2,399	3,548	—	5,948	—	—	5,948
有形固定資産計	2,399	3,548	—	5,948	—	—	5,948

9 設置運営事業に附帯する業務固定資産

該当はありません。

(注) 認定設置運営事業者等が行う業務に係る資産及び費用のうち、IR整備法第28条第2項の業務に係る資産又は費用として特定できないものは、区域整備計画に記載の各施設の床面積比に基づく算定を行っております。

Ⅱ 当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

1 カジノ業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	3	—	3	1	1	2
構築物	—	5	—	5	1	1	4
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	857	2,983	102	3,739	—	—	3,739
有形固定資産計	857	2,993	102	3,749	2	2	3,746

2 カジノ行為区画内関連業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	7	—	7	2	2	5
構築物	—	11	—	11	2	2	8
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	1,456	6,301	206	7,551	—	—	7,551
有形固定資産計	1,456	6,321	206	7,571	5	5	7,565

3 国際会議場施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	6	—	6	1	1	4
構築物	—	9	—	9	2	2	7
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	211	2,281	115	2,377	—	—	2,377
有形固定資産計	211	2,298	115	2,394	5	5	2,389

4 展示等施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	5	—	5	1	1	3
構築物	—	7	—	7	2	2	5
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	180	1,604	93	1,691	—	—	1,691
有形固定資産計	180	1,617	93	1,705	4	4	1,701

5 魅力増進施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	1	—	1	0	0	1
構築物	—	2	—	2	0	0	2
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	386	1,727	86	2,028	—	—	2,028
有形固定資産計	386	1,732	86	2,033	1	1	2,031

6 送客施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	1	—	1	0	0	1
構築物	—	2	—	2	0	0	2
器具及び備品	—	0	—	0	0	0	0
建設仮勘定	373	3,413	435	3,351	—	—	3,351
有形固定資産計	373	3,419	435	3,356	1	1	3,354

7 宿泊施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	43	—	43	13	13	29
構築物	—	64	—	64	16	16	47
器具及び備品	—	14	—	14	4	4	9
建設仮勘定	5,895	32,742	1,353	37,284	—	—	37,284
有形固定資産計	5,895	32,864	1,353	37,405	34	34	37,371

8 来訪・滞在促進寄与施設業務固定資産

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	—	55	—	55	16	16	38
構築物	—	82	—	82	21	21	61
器具及び備品	—	7	—	7	4	4	2
建設仮勘定	5,948	41,577	1,690	45,834	—	—	45,834
有形固定資産計	5,948	41,722	1,690	45,979	42	42	45,936

9 設置運営事業に附帯する業務固定資産

該当はありません。

(注) 認定設置運営事業者等が行う業務に係る資産及び費用のうち、I R整備法第28条第2項の業務に係る資産又は費用として特定できないものは、区域整備計画に記載の各施設の床面積比に基づく算定を行っております。

【業務別営業収支明細表】

I 前事業年度（自 2024年4月1日 至 2025年3月31日）

（単位：百万円）

区分	カジノ 業務	カジノ 行為区 画内関 連業務	国際会 議場施 設業務	展示等 施設業 務	魅力増 進施設 業務	送客施 設業務	宿泊施 設業務	来訪・ 滞在促 進寄与 施設業 務	設置運 営事業 に附帯 する業 務	合計
営業収益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
営業費用										
商品等販売原価	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
人件費	0	0	0	0	0	0	6	7	—	17
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	—	1
賃借料	8	13	12	10	3	4	95	106	—	254
業務委託費	7	11	10	9	3	3	82	92	—	220
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	—	0
修繕費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
減価償却費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
租税公課	19	32	29	25	8	10	231	258	—	616
貸倒引当金繰入額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	0	1	1	1	0	0	9	10	—	25
営業費用合計	36	60	54	46	15	19	427	475	—	1,135
営業損失（△）	△36	△60	△54	△46	△15	△19	△427	△475	—	△1,135

（注）認定設置運営事業者等が行う業務に係る資産及び費用のうち、I R整備法第28条第2項の業務に係る資産又は費用として特定できないものは、区域整備計画に記載の各施設の床面積比に基づく算定を行っております。

II 当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

（単位：百万円）

区分	カジノ 業務	カジノ 行為区 画内関 連業務	国際会 議場施 設業務	展示等 施設業 務	魅力増 進施設 業務	送客施 設業務	宿泊施 設業務	来訪・ 滞在促 進寄与 施設業 務	設置運 営事業 に附帯 する業 務	合計
営業収益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
営業費用										
商品等販売原価	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
人件費	2	4	3	3	1	1	24	31	—	72
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	—	2
賃借料	72	133	117	95	36	36	778	994	—	2,264
業務委託費	43	80	70	57	21	21	469	599	—	1,365
消耗品費	0	0	0	0	0	0	2	3	—	7
修繕費	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
減価償却費	3	5	5	4	1	1	33	43	—	98
租税公課	24	44	39	31	12	12	259	330	—	753
貸倒引当金繰入額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	1	2	1	1	0	0	12	16	—	36
営業費用合計	147	271	239	193	73	73	1,582	2,019	—	4,599
営業損失（△）	△147	△271	△239	△193	△73	△73	△1,582	△2,019	—	△4,599

（注）認定設置運営事業者等が行う業務に係る資産及び費用のうち、I R整備法第28条第2項の業務に係る資産又は費用として特定できないものは、区域整備計画に記載の各施設の床面積比に基づく算定を行っております。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

① 資産の部

イ. 現金及び預金

区分	金額（百万円）
現金	—
預金	
普通預金	6,759
小計	6,759
合計	6,759

ロ. 立替金

区分	金額（百万円）
大阪市	9,781
合計	9,781

ハ. 差入保証金

区分	金額（百万円）
大阪府	3,800
大阪市	13,962
合計	17,762

二. 長期立替金

区分	金額（百万円）
大阪市	15,865
合計	15,865

② 負債の部

イ. 未払金

区分	金額（百万円）
融資関連費用	1,603
建設仮勘定	591
その他	251
合計	2,446

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	当事業年度
営業収益 (百万円)	—	—	—	—
税引前四半期 (当期) 純損失 (△) (百万円)	△1,595	△4,508	△6,334	△10,211
四半期 (当期) 純損失 (△) (百万円)	△1,595	△4,509	△6,335	△10,213
1 株当たり四半期 (当期) 純 損失 (△) (円)	△983.53	△2,512.43	△3,004.40	△4,193.81

(会計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
1 株当たり四半期純損失 (△) (円)	△983.53	△1,482.54	△668.15	△1,129.49

定 款

MGM大阪株式会社

定款

第1章総則

第1条（商号）

当社は、MGM大阪株式会社と称し、英語では MGM Osaka Corporation と表示する。

第2条（目的）

当社は、特定複合観光施設区域整備法に基づく下記の事業を営むことを目的とする。

- (1) カジノ施設の設置運営
- (2) 国際会議場施設の設置運営
- (3) 展示施設及び見本市場施設その他の催しを開催するための施設の設置運営
- (4) 日本国の観光の魅力の増進に資する施設の設置運営
- (5) 日本国内における観光旅行の促進に資する施設の設置運営
- (6) 宿泊施設の設置運営
- (7) 飲食施設、エンターテインメント施設、リテール施設、スパ施設及びこれらと類似する施設の設置運営
- (8) 前各号に附帯又は関連する一切の事業

第3条（本店の所在地）

当社は、本店を大阪府大阪市に置く。

第4条（機関）

当社は、株主総会及び取締役のほか、次の機関を置く。

- (1) 取締役会
- (2) 監査役

(3) 会計監査人

第5条（公告の方法）

当会社の公告は、官報に掲載する方法により行う。

第2章 株式

第6条（発行可能株式総数）

当会社の発行可能株式総数は1,200万株とし、すべて普通株式とする。

第7条（株券の不発行）

当会社は、株式にかかる株券を不発行とする。

第8条（株式の譲渡制限）

当会社の株式の譲渡による取得については、取締役会の承認を要する。ただし、当会社の株式の担保権者が当該担保権を実行した場合（法定の手続によるもののほか、法定の手続によらない任意売却又は代位弁済による実行を含む。）の当該担保権者又は当該担保権者が指定する者に対する譲渡による株式の取得については、取締役会の承認があったものとみなす。

第9条（売主追加請求の排除）

当会社は、自己の株式の取得について会社法第160条第1項の規定による決定をするときは、同条第2項及び第3項の規定を適用しない。

第10条（株主に株式の割当てを受ける権利を与える場合の募集事項等の決定）

当会社は、当会社の発行する株式（自己株式を含む。）を引き受ける者の募集をし、株主に株式の割当てを受ける権利を与える場合は、取締役会の決議により、会社法第199条第1項各号及び同法第202条第1項各号の事項を決定する。

第 11 条（基準日）

1. 当会社は、毎年 3 月 31 日の最終の株主名簿に記載又は記録された株主（以下「基準日株主」という。）をもって、その事業年度に係る定時株主総会において株主の権利を行使することができる株主とする。
2. 前項にかかわらず、当該基準日株主の権利を害しない場合には、当会社は、基準日後に募集株式の発行等、吸収合併、株式交換又は吸収分割等により当会社株式を取得した者の全部又は一部を、取締役会の決議により、当該定時株主総会において権利を行使することができる株主と定めることができる。
3. 第 1 項のほか、必要ある場合は、取締役会決議によって 2 週間前に公告して臨時に基準日を定めることができる。

第 3 章 株主総会

第 12 条（招集の時期）

定時株主総会は、毎事業年度の終了後 3 ヶ月以内に招集する。臨時株主総会は必要に応じて招集する。

第 13 条（招集者・議長）

1. 法令に別段の定めがある場合を除き、株主総会は、取締役の一人が招集し、会長が議長となる。
2. 会長が議長を務めることができない場合には、取締役会があらかじめ定める順序により、他の取締役がこれにあたる。

第 14 条（株主総会の招集通知）

1. 株主総会の招集通知は、株主名簿に記載又は記録された各株主に対し株主総会の日の 1 週間前までに発送しなければならない。
2. 株主総会は、株主の全員の同意があるときは、招集期間を短縮し又は招集の手続きを経ることなく開催することができる。
3. 株主総会招集通知には、株主総会の日時及び場所その他法令に定める事項を記載又は記録する。

第 15 条（決議の方法）

1. 株主総会の決議は、法令又は本定款に別段の定めがある場合を除き、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主又はその代理人が出席し、その議決権の過半数をもって行う。
2. 会社法第 309 条第 2 項によるべき特別決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の 3 分の 2 以上を有する株主又はその代理人が出席し、その議決権の 3 分の 2 以上に当たる多数をもってこれを行う。

第 16 条（書面等による株主総会決議）

取締役又は株主が株主総会の決議の目的である事項について提案をした場合において、当該事項につき議決権を行使することができる株主の全員が書面又は電磁的記録によって同意の意思表示をしたときは、当該提案を可決する旨の株主総会の決議があったものとみなす。

第 17 条（議決権の代理行使）

1. 株主は代理人によって、議決権を行使することができる。代理人は、株主たることを要しない。
2. 前項の場合、株主又は代理人は各総会ごとに当会社に対して委任状を書面又は書面に代えて電磁的方法により提出しなければならない。

第 18 条（株主総会議事録）

当会社の株主総会の議事録は、法令の定めに従い、日本語で作成してその英訳を付す。

第 4 章取締役及び取締役会

第 19 条（取締役の員数）

当会社の取締役は、5 名以上 7 名以下とする。

第 20 条（取締役の選任）

1. 取締役は、株主総会の決議によって選任する。
2. 取締役の選任は、累積投票による。

第 21 条（取締役の任期）

1. 取締役の任期は、選任後 2 年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時に満了する。
2. 補欠又は増員のために選任された取締役の任期は、前任者又は現任者の残存任期と同一とする。

第 22 条（取締役の報酬等）

取締役の報酬、賞与その他の職務執行の対価として当会社から受ける財産上の利益（以下「報酬等」という。）は、株主総会の決議によって定める。

第 23 条（代表取締役）

取締役会は、その決議によって、当会社代表取締役 2 名を選定する。

第 24 条（役付取締役）

1. 当会社は、取締役会の決議によって、代表取締役のうちより 1 名を会長、1 名を社長に定めることができる。
2. 前項の他、当会社は、取締役会の決議によって、他の役付取締役を定めることができる。

第 25 条（取締役会）

1. 取締役は、取締役会を構成する。
2. 取締役会は 3 か月に 1 回以上又は必要ごとに会長が招集する。
3. 会長に事故があるとき又は取締役の要請にもかかわらず取締役会を招集しないときは、他の 2 人の取締役が、取締役の要請に応じて、取締役会を招集する。

4. 取締役会は、その決議をもって法令若しくは定款によって定められた事項を決定する。

第 26 条（取締役会の招集手続・議長）

1. 取締役会を招集するには、各取締役及び監査役に対し、取締役会の日 の 3 日前までに招集通知を発しなければならない。ただし、取締役及び監査役の全員の同意があるときは、招集期間を短縮し、又は招集手続を経ることなく開催することができる。
2. 取締役会の議長は、会長がこれにあたる。
3. 会長が議長を務めることができない場合には、取締役会があらかじめ定める順序により他の取締役がこれにあたる。

第 27 条（取締役会の決議の方法）

法令又は本定款に別段の定めがある場合を除き、取締役会の決議は、議決に加わることができる取締役 5 名以上が出席し、5 名以上の取締役の賛成をもって行う。

第 28 条（取締役会の決議の省略）

当会社は、取締役が取締役会の決議の目的である事項について提案をした場合において、当該提案につき取締役（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、当該提案を可決する旨の取締役会の決議があったものとみなす。ただし、監査役が当該提案について異議を述べたときは、この限りでない。

第 29 条（取締役会議事録）

1. 取締役会の議事録は、法令の定めに従い、日本語で作成してその英訳を付する。
2. 前項の議事録には、出席した取締役が署名又は記名押印若しくは電子署名し本店にこれを保存する。

第 30 条（取締役の責任免除）

1. 当会社は、任務を怠ったことによる取締役の損害賠償責任につき、当該取締役が職務を行うにあたり善意にしてかつ重大なる過失がない場合には、取締役会

の決議によって、会社法第 425 条第 1 項に規定する限度額の範囲内で、賠償の責めに任ずるべき額を免除することができる。

2. 当社は、取締役（会社法第 2 条第 15 号イに定める業務執行取締役等であるものを除く。）との間で、会社法第 423 条第 1 項の取締役の責任について、当該取締役が職務を行うにつき善意でかつ重大な過失がない場合には、会社法第 425 条第 1 項に定める最低責任限度額を限度とする旨の契約を締結することができる。

第 31 条（取締役会規程）

取締役会に関する事項については、法令又は本定款に定めるもののほか、取締役会で定める取締役会規程による。

第 5 章 監査役

第 32 条（監査役の員数）

当社の監査役は、1 名以上とする。

第 33 条（監査役の選任）

監査役は、株主総会において、議決権を行使することができる株主の議決権の 3 分の 1 以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する。ただし、取締役は、監査役の選任に関する議案を株主総会に提出するには、監査役（監査役が 2 名以上ある場合は、その過半数）の同意を得なければならない。

第 34 条（監査役の任期）

1. 監査役の任期は、選任後 4 年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までとする。
2. 任期の満了前に退任した監査役の補欠として選任された監査役の任期は、退任した監査役の任期の満了する時までとする。

第 35 条（監査役の報酬等）

監査役の報酬等は、株主総会の決議によって定める。

第 36 条（監査役の責任免除）

当会社は、任務を怠ったことによる監査役の損害賠償責任について、当該監査役が職務を行うにあたり善意にしてかつ重大な過失がない場合には、会社法第 425 条第 1 項の規定により免除することができる額を限度として、取締役会の決議によって免除することができる。

第 37 条 （監査役との責任限定契約）

当会社は、監査役との間で、会社法第 423 条第 1 項の監査役の責任について、当該監査役が職務を行うにつき善意でかつ重大な過失がない場合には、会社法第 425 条第 1 項に定める最低責任限度額を限度とする旨の契約を締結することができる。

第 6 章 会計監査人

第 38 条（会計監査人の選任）

会計監査人は、株主総会の決議によって選任する。

第 39 条（会計監査人の任期）

1. 会計監査人の任期は、選任後 1 年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のときまでとする。
2. 会計監査人は、前項の定時株主総会において別段の決議がされなかったときは、当該定時株主総会において再任されたものとみなす。

第 40 条（会計監査人の報酬等）

会計監査人の報酬等は、取締役会において、監査役（監査役が 2 名以上ある場合は、その過半数）の同意を得て決定する。

第 7 章 計 算

第 41 条（事業年度）

当会社の事業年度は毎年 4 月 1 日から翌年 3 月 31 日までとする。

第 42 条（剰余金の配当）

当会社の剰余金は、法令に別段の定めがある場合を除き、株主総会の決議によってこれを処分する。

第 43 条（期末配当金及び中間配当金の支払い）

1. 当会社は、株主総会の決議によって毎事業年度末日現在の株主名簿に記載又は記録ある株主若しくは登録株式質権者に金銭による剰余金の配当（以下「期末配当金」という。）を支払う。
2. 当会社は取締役会の決議によって毎年 9 月 30 日現在の株主名簿に記載又は記録ある株主若しくは登録株式質権者に金銭による剰余金の配当（以下「中間配当金」という。）をなすことができる。
3. 前二項のほか、株主総会の決議により剰余金の配当をすることができる。
4. 期末配当金及び中間配当金は、その支払い提供の日から満 3 年を経過したときは、当会社はその支払いの義務を免れるものとする。
5. 期末配当金及び中間配当金には利息を付さないものとする。

第 8 章 附 則

第 44 条（定款に定めのない事項）

本定款に定めのない事項は、すべて会社法その他の法令に従うものとする。

【表紙】

【提出書類】	財務報告に係る内部統制報告書
【提出先】	国土交通大臣
【提出日】	2026年 6 月 29 日
【名称】	MGM大阪株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長 渡辺 展希 代表取締役社長 エドワード・パウワーズ
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	大阪府大阪市北区中之島三丁目 3 番 23 号

1 【財務報告に係る内部統制の基本的枠組みに関する事項】

代表取締役会長 渡辺 展希及び代表取締役社長 エドワード・パウワーズの両名は、当社の財務報告に係る内部統制の整備及び運用に責任を有しており、企業会計審議会の公表した「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準並びに財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する実施基準の改訂について（意見書）」に示されている内部統制の基本的枠組みに準拠して財務報告に係る内部統制を整備及び運用しております。

なお、内部統制は、内部統制の各基本的要素が有機的に結びつき、一体となって機能することで、その目的を合理的な範囲で達成しようとするものです。このため、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性があります。

2 【評価の範囲、基準日及び評価手続に関する事項】

財務報告に係る内部統制の評価は、当事業年度の末日である2026年3月31日を基準日として行われており、評価に当たっては、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠しております。

本評価においては、財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制（全社的な内部統制）の評価を行った上で、その結果を踏まえて、評価対象とする業務プロセスを選定しております。当該業務プロセスの評価においては、選定された業務プロセスを分析した上で、財務報告の信頼性に重要な影響を及ぼす統制上の要点を識別し、当該統制上の要点について整備及び運用状況の評価することによって、内部統制の有効性に関する評価を行いました。

財務報告に係る内部統制の評価の範囲は、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性の観点から必要な範囲を決定いたしました。財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性は、金額的及び質的影響の重要性を考慮して決定しており、全社的な内部統制の評価結果を踏まえ、業務プロセスに係る内部統制の評価範囲を合理的に決定いたしました。

業務プロセスに係る内部統制の評価範囲については、当社は開業準備段階にあり単一事業であるため、当社全体を「重要な事業拠点」として評価の範囲としております。選定した重要な事業拠点においては、企業の事業目的に大きく係る勘定科目に至る業務プロセスとして、特定複合観光施設の整備に係る一連の資金調達、経費支出、固定資産投資（建設仮勘定の計上）に係る業務プロセスを評価の対象としました。さらに、重要な虚偽記載の発生可能性が高く、見積りや予測を伴う重要な勘定科目に係る業務プロセスを評価対象に追加しております。

3 【評価結果に関する事項】

上記の評価の結果、当事業年度末日時点において、当社の財務報告に係る内部統制は有効であると判断いたしました。

4 【付記事項】

付記すべき事項はありません。

5 【特記事項】

特記すべき事項はありません。